

今月の注目物件!! フジケンでは地元岡崎エリアを中心に物件を数多く揃えています。フジケンインフォメーション

### 新築分譲戸建

物件の詳細は▶http://www.fujiken-kodate.com  
お問合せ・資料請求は▶ハウジングサロン 岡崎市柱町下弁当8-3 ☎0120-190-036

#### 岡崎市緑丘2丁目(全2区画)

交通 名鉄バス(ひばり公園前)徒歩8分(約640m)  
徒歩3分(約170m) 学区 緑丘小学校 徒歩8分(約640m)  
電南中学校 徒歩3分(約200m)

#### 2号地 ZEH住宅

3LDK +脱衣所+WIC+床下収納

- 敷地面積/165.34㎡(50.01坪)
- 延床面積/118.02㎡(35.70坪)
- 1階床面積/60.46㎡(18.28坪)
- 2階床面積/57.56㎡(17.41坪)



物件概要 ●所在地/岡崎市緑丘2丁目 ●交通/名鉄バス(ひばり公園前)徒歩3分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●敷地面積/165.34㎡ ●延床面積/118.02㎡ ●1階床面積/60.46㎡ ●2階床面積/57.56㎡ ●完成価格/【建築条件付】2440万円 【分譲住宅】未定 ●建築確認番号/第2016年建築第02208号 ●正面道路/幅員 北側8.0m ●完成予定/【分譲住宅】2017年2月末 ●設備/中部電力、都市ガス、市営上水道、公共下水道 ●駐車場/なし ●備考/下水道受替者負担金:380万円、水道加入金:負担金129,600円

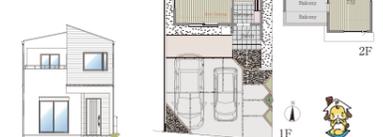
#### 岡崎市日名本町(全5区画)

交通 愛知環状鉄道「北岡崎」駅 徒歩15分(約1,180m) 学区 広穂小学校 徒歩17分(約1,350m)  
城北中学校 徒歩14分(約1,100m)

#### 3号地

4LDK +WIC

- 敷地面積/121.77㎡(36.83坪)
- 延床面積/99.39㎡(30.06坪)
- 1階床面積/52.18㎡(15.78坪)
- 2階床面積/47.21㎡(14.28坪)



物件概要 ●所在地/岡崎市日名本町 ●交通/愛知環状鉄道「北岡崎」駅 徒歩15分 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/200% ●敷地面積/121.77㎡ ●延床面積/99.39㎡ ●1階床面積/52.18㎡ ●2階床面積/47.21㎡ ●完成価格/【条件付土地】11区画 【分譲住宅】2区画 ●敷地面積/【条件付土地】120.82㎡(36.54坪) 【分譲住宅】121.77㎡(36.83坪) ●延床面積/【分譲住宅】99.39㎡(30.06坪) ●完成価格/【条件付土地】1690.0万円 【分譲住宅】3566.5万円 ●338.8万円 ●建築確認番号/第2016年建築第02469号 ●正面道路/幅員 北側8.0m ●完成予定/2017年3月末 ●設備/中部電力、都市ガス、市営上水道、公共下水道 ●駐車場/なし ●備考/受替者負担金370万円、水道加入金・負担金129,600円

### 新築分譲マンション

物件の詳細は▶http://www.fujiken-mansion.com  
岡崎プレミアムマンションギャラリー ▶岡崎市大平町字石竜93-1 ☎0120-337-921

#### ミッドシティプレミアム北岡崎 全47戸



#### 第1期・2期・3期・4期連続完売

外観完成予想図/内装を基に描いたもので、実際とは異なります。価格は計画に基づいた最終イメージであり、実際とは異なる場合があります。

物件概要 ●名称/ミッドシティプレミアム北岡崎 ●所在地/岡崎市井田西町17番1949番 ●交通/愛知環状鉄道「北岡崎」駅 徒歩3分 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/70% ●敷地面積/200% ●容積率/200% ●敷地面積/469.74㎡ ●延床面積/4,062.79㎡ ●1階床面積/1,569.96㎡ ●2階床面積/1,569.96㎡ ●3階床面積/1,569.96㎡ ●完成価格/【分譲住宅】1,240万円 ●完成予定/【分譲住宅】2017年2月末 ●設備/中部電力、都市ガス、市営上水道、公共下水道 ●駐車場/あり ●備考/下水道受替者負担金:380万円、水道加入金:負担金129,600円

#### 最終期分譲開始

ご来場予約受付中  
予約優先制(ご案内時間)

①9:30- ②13:30- ③16:30-

上記時間以外でご希望の方はお問い合わせください  
平日ご来場いただけます。詳細は物件ホームページをご覧ください。

愛知環状鉄道「北岡崎」駅 徒歩3分(約170m)

アピタ岡崎北店 徒歩8分(約500m)

敷地面積/100%以上

3LDK~4LDK

### FUJIKEN

〒444-0841 愛知県岡崎市戸新町1-120 ☎0120-36-3016

### FUJIKEN GROUP

フジケンと地域のコミュニケーション情報誌 ウィズ

# With

no. 05  
2017.3

寒さに負けない! 歴史の街に飛び出そう

### 特集 第5回

フジ犬くんがいく!

一度は訪れてみたい  
岡崎の歴史スポット!

## 大樹寺

悠久の時の流れと  
地域の愛に触れる  
徳川家ゆかりの古寺

### contents

- ママの体験イベント ママすま
- シリーズ 健康&リラックス情報
- フジケンStaff お気に入りSHOP



門から見たものにびっくり!

LINE フジ犬くん  
ラインスタンプ  
好評発売中!

フジケンラインスタンプ 検索

※フジ犬くんは合成です。

### フジケンの取り組みの一部をご紹介します! “地域から愛される企業を目指して”

ママと笑顔をつなぐ  
**ママすま**  
「ママすま」って知っていますか?  
「ママすま」は皆様の毎日を楽しく、もっとハッピーにできたら...  
そんな思いで開催している  
定期イベントです  
あなたのお越しをお待ちしております★



Report!  
今回はマンションギャラリーで行われた「ガラスアート」をレポート★  
講師: Amu 川越南摘先生  
今回のママすまは、ガラスアートでポケットティッシュケース作り♪♪  
透明なティッシュケースにステンドグラスの雰囲気で模様付けをしていきます。  
模様や色を自分の好きなように選んでいき、セロハンを貼り付ける作業はとっても細かい作業!  
みなさん真剣なまなざしで取り組んでいただきました。  
完成した作品はどれも素敵!  
ぜひおうちでも使ってくださいね♪  
次回のご参加もお待ちしております☆  
ママすまのイベントが気になる方はフジケンのホームページをぜひ覗いてください(^^)  
ポケットティッシュがこんなにかわいく置いておける!  
お子様と一緒に楽しむのも楽しいですよ!

### 参加無料 毎月開催! お好きなイベントをお楽しみください!

3.4月のイベントはこちら			
ハウジングサロンにて バスターアート教室 3/3(金)	ハウジングサロンにて ベビーママタッチヨガ 4/14(金)	マンションギャラリーにて インテリアにぴったり イスターミニアレンジ教室 3/17(金)	マンションギャラリーにて ポタニカル キッチンづくり 4/21(金)
詳しくは、各会場までお気軽にお問合せください!			
ハウジングサロン 0120-190-036	マンションギャラリー 0120-337-921	ご予約はこちら	

### お子様連れでも安心!

初めてだから行きづらい...子供が騒ぎそうで心配...赤ちゃん・子供の面倒を見る人がいない...そんな方、ママすまは大歓迎です★お子様ののびのびと遊べる空間、女性がリラックスできる環境を用意しております!

- ママ応援アイテム
- 授乳室・ウォーターサーバー
- キッズコーナー・ダンボール迷路
- ベビーベッド・チェア・ボールプール

### 分譲マンションにお住まいの皆様へ FUJIKEN GROUP information

今お住まいのマンション管理のお困りごと、気になることはございませんか?  
こんにちは! 株式会社フジケンハウジングの今村です。  
当社は西三河を中心に現在131棟、5013戸の分譲マンションを管理させて頂いております。  
管理費が高い、対応が遅い、悪いなど、多くの方のお困り事を解決してきました。

フジケンハウジングのマンション管理はメリットがいっぱい!

- 顔の見える管理でいつでも安心  
皆様とのコミュニケーションを重視しております。一貫してフロント担当者が窓口となりますので、きめ細かい対応が可能です。
- 30分以内のスピード対応  
緊急事態には直ちに警備員が現場に急行し、共有部、専有部問わず初期対応!
- 適正な修繕計画をご提案  
修繕時期・費用・段取り・業者選定などを調べ、適正な予算と修繕計画をご提案!

- お見積りは無料 適正な価格と高品質な業務をご提案致します。また、マンション管理に関して疑問等ございましたら合わせてお答え致します。
- 本紙をご覧の方に朗報!  
当社のマンション管理に変更又は導入を検討しているマンション管理組合様向けに、とってお得なサービスをご紹介します!  
この他にも数多くのキャンペーンをご用意しております。
- おたのしみキャンペーン  
弊社への管理手数料半年間無料!
- 建物診断キャンペーン  
建物診断1回無料!
- 専有部無料点検キャンペーン  
専有部点検1回無料!

フジケンハウジングのマンション管理にご興味のある方は、是非一度右記までご連絡下さい! TEL 0120-905-830 受付時間 平日9:00~19:00(土日祝日) 担当:今村

### フジケンハウジング 0120-36-3016

「ご要望にお応えしまして」  
**事例 リフォーム 見学会**  
見るだけ・聞くだけOK!  
「事例を見て相談できる空間が誕生しました!」  
見学会はフジケン本社より車で約5分! 本社より送迎いたします。  
※実際のマンションのため詳細は控えさせていただきます。  
※写真は施工前です。

特集 GOGO! フジ犬くんがいく! 第5回

徳川家康が祀られるお寺

大樹寺

DATA ●岡崎市鶴岡町広元5-1 ●駐車場あり(無料)  
●宝物庫拝観料 お一人400円(障がい者 350円、  
小中学生 200円、幼児 無料)  
団体割引(15名以上)お一人 350円

岡崎はと一つも歴史がある街!  
今日は徳川家康さんのお祀りされている  
大樹寺(だいじゅじ)さんによって来たのん!  
おともだちも歴史のおべんきょうするんだのん!  
遠くにびっくりするものが見えるから、  
天気の良い日に双眼鏡を持って来るのーん!



**01 本堂(ほんどう)**  
じっくり見てみるのん!  
大きくて立派な本堂だのん!  
しっかりおまいりするのんよー  
本堂の中には大きな  
阿彌陀如来像(あみだにょらいぞう)が  
祀ってあるんだのん。周りには1000体の仏さまが  
彫ってあるんだってとっても細いのーん!

**02 大方丈(おほほうじょう)**  
(將軍・大巻巻の岡)  
お寺の奥には家康さんや  
当時の大名さんたちがいた  
お部屋が再現されているのん!  
歩くとたまたが  
きもちいのんよー  
家康さんたちはここで  
どんなお話しをしてたのんねー?  
(入館有料)

**03 収蔵庫(しゅうぞうく)〜  
位牌堂(いはいどう)**  
ここには国のたいせつな宝物が置いてあるのん!  
さっきの家康さんのお部屋にあったふすまや  
屏風(びよぶ)・徳川家の歴代將軍のお位牌が  
祀ってあるのん。じっくりに見学するのんよー  
なむなむ



大樹寺MAP

07 松平八代・家康公墓地  
01 本堂  
02 大方丈  
03 収蔵庫〜位牌堂  
06 鐘楼  
05 多宝塔  
04 山門  
駐車場

記念撮影スポット  
おてを洗うところの横には、  
金びかカブと真っ赤な着物が  
置いてあるのん!  
これを着たら気持ちは將軍様!  
立派な門をバックに  
記念撮影するのーん! パチパチ

ビスタライン  
この門から南の方を  
よく見ると、3km先に家康さんが  
生まれた岡崎城が見えるんだのん!  
この眺めを壊さないように、約370年間、  
岡崎のひとたちは周りに  
大きな建物を建てないように  
気を付けてるんだって!  
みんな家康さんが大好きなのんねー!

**07 松平八代・家康公墓地**  
お墓の奥には、家康さんと、  
徳川家の祖先松平家のお墓があるのん。  
ここもずかーにおがむのんよ。  
なむなむ。

立派な  
石像だのん

**06 鐘楼(しょうろう)**  
この建物の中には大きな鐘(かね)が設置されているのん!  
大晦日(おおみそか)にはこの鐘をつくために  
たくさんの人々が来るんだってほくもつてみたいのんごーん

**05 多宝塔(たほうとう)**  
このお寺の中でいちばん  
ふるーい建物なんだのん!  
中には如来(にょらい)さまの像が  
置かれているんだって。  
塔の中は見えないけれど、  
あれれ? フジケンの  
マンションが見えるのん!  
こんにははだのーん!

**04 山門(さんもん)**  
お寺の入り口も立派なのん!  
ほくもこんな立派な門がある  
おうちに住みたいのん!

天井裏も  
迫力があるのん!

健康 & リラックス情報 HEALTH CARE ためになる、あれこれ!

新生活を元気にスタートしましょう!

今回は肉体的に  
良い状態をキープするのん  
「簡単お手軽な体幹トレーニング」

春は新生活の季節ですね。今までと違う環境の中で新しい生活をスタートされる方も多いのではと思えます。新生活を元気に乗り切るには、精神的にも肉体的にも良い状態をキープするのがポイントです。

体幹トレーニング  
1つ目は、「タオルを使ったスクワットトレーニング」  
①タオルの両端を手で持って外側に向けて引っ張ります。  
②タオルを引っ張ったまま、頭上へ持ち上げます。  
③そのままスクワットを10回行います。

体幹トレーニング  
2つ目は、「タオルを使ったランジトレーニング」  
①タオルの両端を手で持って外側に向けて引っ張ります。  
②タオルを引っ張ったまま、胸の前に持ち上げます。  
③足を前後に開き、上半身を横に90度回転させながら下半身はしゃがむように体を沈ませます。  
④上半身を元に戻しながら、下半身を元の状態に戻します。  
⑤左右それぞれ10回ずつ行います。  
体を沈ませる際に、前足の膝がつま先より前に出ないように気をつけましょう。

PREMIUM FRIDAYを満喫

「花金はよく聞くけど、プレミアムフライデーって?」

PREMIUM FRIDAY(プレミアム フライデー)とは、月末金曜の午後は仕事を早めに切り上げて、"ちょっと豊かな"自分の時間を創るという活動のこと。これは、実は経済産業省が推進している活動なんです。賛同する企業・団体もどんどん増えています。

金曜午後がお休みにできれば、ちょっと行きたくったあのお店に行ったり、休日や夜はなかなか会えないあのお友達と会ったり、ジムへ行ったり...  
いつものとは違うことができそうですね!

土日がお休みの方なら2.5連休。ちょっとした旅行も行けてしまいます!

ロイヤルスポーツプラザ

岡崎市大平町下15-1  
TEL:0564-26-0004 / FAX:0564-26-0047  
営業時間:9:00~23:00  
土曜・日曜:9:00~21:30、日曜日:9:00~18:30  
定休日:毎月15日、月末最終日、お盆、年末年始

三河湾リゾートリンクス

西尾市吉良町宮崎中道下15  
TEL:0563-32-3711(代表)  
営業時間:9:00~24:00  
●大浴場 営業時間は13:00~15:00  
※リンクス利用の場合¥650で利用可能

フジケンStaff お気に入りSHOP 西三河エリアには 素敵なお店がいっぱい!

「グランクレール パン店」です!

ここがお気に入り  
大人気「ふわとろクリームパン」がおいしいと教えてもらって行ってみました。この日は愛知県産小麦きぬぎしを使用したパン特集に目が惹かれ、きぬぎしと「トマトとオリブのリュスティック」を購入。トマトとオリブの香りが食欲をそそります! また、人気の塩パンに新しく「アマニ塩パン」が仲間入りしていました! アマニが練り込んであり、胡麻のような香りがわり、グランクレールさんでは絶品地酒や体に良いものを考えて作られているパンが沢山あるので、小さなお子様がいるご家庭にもおすすめです!

フジケン 広報課 特原 菜美

アマニ塩パン  
トマトとオリブのリュスティック

●住所/岡崎市赤浜町中31-1  
●営業時間/平日:8:00~19:00、土曜日:7:00~19:00(カフェのみ7:00~17:00)  
●定休日/年中無休  
●TEL/0564-54-0141

「ダイニングバーハッフルベリー・フィン」です!

ここがお気に入り  
豊田市駅、東口から徒歩3分の場所にあります。アンティーク調の家具、照明を落としてあるので所々の間接照明であるランプがお洒落です。ドイツビール、ベルギービールなどビールの品揃えは100以上! 東海地区ではここでしか飲めないドイツツヴァイツェン生ビールは最高です。私のオススメは、動物だけを食べてきた「牛タンシチュー」、オーダーごとに焼き上げる「クロワッサン」です。落ち着いた空間でゆっくりしたい方にオススメです。

フジケン マンション事業部 成瀬 友枝

●住所/豊田市西町2-27  
●営業時間/18:00~00:00(0.5,2,3,30)  
●定休日/日曜日  
●TEL/0565-32-8139

「三河ラーメン 日本晴れ」です!

ここがお気に入り  
私の紹介するお店はラーメン屋日本晴れです。開店当初からのファンです。開店当時は今のラーメン(激辛系)のところにありましたが、当時、スープの出来が悪いとお店を閉めないというこだわりが印象的でした。魚介醤油ラーメンが私の一番好きなラーメンです。ご紹介したいのはオーナーの一手し「豆乳担々麺、クリームな味わいに担々の辛さがちょうどよい、スッパリと食べやすいラーメンです。

フジケン 戸建事業部 竹下 貴之

●住所/岡崎市上和田町字南屋敷2-1  
●営業時間/11:00~22:30(0.2,2,30)  
●定休日/年中無休(日曜のみお休みを頂きます/不定休あり)  
●TEL/0564-52-5988

LINX SPRING 2017.3.1wed ▶ 5.31wed  
BAY BLUE  
3rd Anniversary buffet  
世界の蟹が食べ放題!  
海の幸 竜宮ビュッフェ  
スペシャルメニュー

平日【2名様より】  
1泊2食(夕食+宿泊+朝食)  
大人お一人 ¥9,000(税別)  
小人お一人 ¥5,250(税別)  
幼児お一人 ¥1,100(税別)

土曜【2名様より】  
1泊2食(夕食+宿泊+朝食)  
大人お一人 ¥12,000(税別)  
小人お一人 ¥5,250(税別)  
幼児お一人 ¥1,100(税別)

ご予約お問い合わせ TEL:0563-32-3720  
予約受付時間/月~土曜日:9:00~18:00(日・祝日は除く)  
三河湾リゾートリンクス 検索

フジケンお客様紹介制度  
お客様をご紹介いただくと、ご紹介者にも、ご紹介を受けた相手様にもうれしい特典!

フジケンへお客様をご紹介いただいたら...  
ご紹介者様・相手様へ VJAギフトカード 2,000円分

フジケンにご紹介いただいた方が「物件を購入」されたら...  
ご紹介者様へ JCBギフトカード 50,000円分

ご紹介者様へ オプションプレゼント 100,000円分

詳細は右のQRコードからアクセスください  
https://www.fujikengroup.co.jp/referral/

編集後記  
「フジ犬くんが行く」ご覧いただけましたか?撮影禁止のため写真には収められませんが、宝物殿も見学させていただきました。松平家・徳川將軍家の等身大位牌がずらりと並んでいました。整然と並んでおり、圧巻の一言。こんな間近で見てもいいのかもしれないと思ってしまう空間でした。こんな身近にこんな歴史的な人物の位牌を拝むことができるなんて岡崎ってやはり深い...是非一度足を運んでみてくださいね!

Wダブル プレゼント!  
ハウジングサロン・マンションギャラリーにてプレゼント♪  
今号「With」フジ犬くんは何人いる??  
フジ犬くんを囲って各会場でもって来てお答えは最後のページにある!!  
※写真のフジ犬くんは、フジケンオリジナルグッズをプレゼント!

クイズでプレゼント  
WEBアンケートプレゼント

右のQRコードからアンケートにお答えいただいた方の中から抽選で2名様へ「フジ犬くんぬいぐるみ」  
ご意見・ご感想お待ちしております!