

今月の注目物件!! フジケンでは地元岡崎エリアを中心に物件を数多く揃えています。 **フジケンインフォメーション**

新築分譲戸建

物件の詳細は▶<http://www.fujiken-sumai.jp/house/info>

フジケン 戸建

検索

お問い合わせ・資料請求は▶ハウジングサロン 岡崎市柱町下弁当8-3



明大寺町大塚

(全9区画)

リット

交通 ●バス(光ヶ丘)停
徒歩5分 (約400m)

学校 ●商業小学校 徒歩10分 (約740m)
●商業中学校 徒歩26分 (約2,060m)

No.4 4LDK+WC

■敷地面積/124.75m²(37.73坪)

■延床面積/103.53m²(31.31坪)

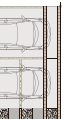
■1階床面積/56.32m²(17.03坪)

■2階床面積/47.21m²(14.28坪)






2F

1F

【物件概要】 ●所在地/岡崎県明大寺町大字大塚 ●交通/名鉄バス「光ヶ丘」停 徒歩5分 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売区画数/総区画数 【条件付土地】3区画 【分譲住宅】1区画/9区画 ●地目/宅地 ●敷地面積/【条件付土地】124.71m²(37.72坪) ~ 124.85m²(37.76坪) 【分譲住宅】124.75m²(37.73坪) ●建物面積/【分譲住宅】103.53m²(31.31坪) ●販売価格/【条件付土地】2,050.0万円 ~ 2,095.0万円 【分譲住宅】4,098.4万円 ●敷地面積/幅員/南側5.2m ●建築確認番号/第愛建2017建築確認00226番 ●完成予定/2017年5月末 ●設備/中部電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担/公 ●備考/下水道受益者負担金360円/m² 水道加入金・負担金129,600円

新築分譲マンション

物件の詳細は▶<http://www.fujiken-sumai.jp/mansion/info> **フジケン マンション**

ワジケン マンション

檢 索

岡崎プレミアムマンションギャラリー ▶ 岡崎市大平町字石亀93-1

ミッドシティプレミアム北岡崎 全47戸

最終期分譲開始

ご来場予約受付中
予約優先制(ご案内時間)

①9:30～ ②13:30～ ③16:30～

上記時間以外でご希望の方はお問い合わせください。
平日もご覧いただけます。詳細は物件ホームページをご覧ください。

愛知環状鉄道「北岡崎」駅 徒歩 3分 (約170m)	
アビタ岡崎北店 徒歩 8分 (約590m)	
敷地内平面式駐車場 100% 以上	車からマイカーにのりかえてお楽しみいただけます 3LDK～4LDK

いよいよ最終1邸

■物件概要 ■名称/ミッドシティプレミアム北岡崎 ■所在地/岡崎市井田西町17番1号9号 ■交通/愛知環状鉄道「北岡崎」駅徒歩3分 ■用途地域/工業地帯・建ぺい率/70%(角地級相) ■容積率/200% ■敷地面積/1,969.66㎡ ■建築面積/469.74㎡ ■延床面積/4,062.79㎡(駐輪場、バイク置き場を含む) ■構造/鉄骨 鉄筋コンクリート造 地上12階建 ■総戸数/47戸 ■建築確認番号/第1127確認建築CI東海A70651号(平成28年3月31日) ■竣工予定/平成29年9月下旬 ■入居予定/平成29年11月下旬 ■事業主/株式会社フジケン ■設計・監理/株式会社建築設計 ■施工/大宮建設株式会社 ■管理会社/株式会社フクソウのジंकウ ■管理形態/区分所有者全員が管理組合を構成し、株式会社フクソウのジंकウに委託予定 ■駐車場/54台(各専用自動車洗車スペースも含む) ■駐輪場/72台 ■バイク置き場/7台 ■最終期販売概要 ■売戸数/1戸 ■9コーナー面積/16,021㎡ ■9コーナー面積/16,021㎡ ■デポ・収納庫/1戸 ■デポ・収納庫/1戸 ■58.1m ■販売価格(税込)/3,742,733円 ■管理費(月額)/9,300円 ■修繕積立金(月額)/7,700円 ■修繕積立一時金(入居一括払込)/462,000円 ■駐車場使用料(月額)/3,500円 ■自転車置場使用料(月額)/100円 ■バイク置場使用料(月額)/1,000円 ■CATV/インターネット使用料(月額)/1,550円(別収)

●広告制作年月日/平成29年4月5日 ●広告有効期限/平成29年5月末 ●事業主・売主/株式会社フジケン

※表示の延床時間は、国土庁の掲載情報より、80㎡/分として換算したものです。

はじまりは、Smileから。

FUJIKEN

本 社 ・岡崎市戸崎原1-9 TEL (0564) 722211

- 土地建物取引業者 愛知県知事(12)第00750号
- 建築業登録番号 愛知県知事許可(特)第11721号
- 建設業士登録番号 愛知県知事登録(営)第00668号
- 住宅性能評価機関(愛知環境省認定)愛知環境建築研究所協議会
- 現在住毛産実業(株)・中部不動産協会

フジケン ホームページリニューアル

＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼

＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼＼

 フジケンの取り組みの一部をご紹介します!
“地域から愛される企業を目指して”

ママと笑顔むつなぐ

「ママすま」って知ってますか？

「ママすま」は皆様の毎日をもっと楽しく、もっとハッピーにできたら…そんな思いで開催している定期イベントです★
あなたのお越しをお待ちしております★

参加無料

予約

各会場にて開催中！

ハウジングサロン

マンションギャラリー

Report!

今回は毎月開催の「ハッピーキッズバースデー」

毎月ハウジングサロンで開催している「ハッピーキッズバースデー」をレポート★

親子で一緒にケーキのデコレーション♪

みんな、可愛く仕上げてくれました！

他にも、みんなでバースデーソングを歌って

お祝いしたり、お楽しみ抽選会、

手遊びなどみんなでわいわい盛り上がりました♪

かわいいうちのバースデー写真も撮影させていただきますよ！

ぜひおうちに飾ってくださいね！

次回は皆様のご参加をお待ちしております★

毎月様々なイベントを開催している

ママすまのイベントについて気になる方は

フジケンのホームページを覗いてみてくださいね！

5・6月のイベントはこちら

参加無料

毎月開催！お好きなイベントをお楽しみください！

ハウジングサロンにて

スクラッチアート教室

5/19(金)

ハウジングサロンにて

スクラッチアート教室

6/23(金)

マンションギャラリーにて

フェイクスイーツメモスター作り

5/26(金)

マンションギャラリーにて

家計見直しセミナー

6/9(金)

ハウジングサロンにて

毎月1度バースデーイベントを開催しています！

10:30～12:00

5/5(月・祝)

5月生まれのお子様対象

6/16(金)

6月生まれのお子様対象

●参加費 / 無料

●持ち物 / なし

詳しくは、各会場までお気軽にお問合せください！

ハウジングサロン 0120-190-036

豊田 マンションギャラリー 0120-905-721

ご予約はこちら

初めはだんら行きづい、子供は寝るまで心配、赤ちゃん、子供の面倒を見る人がいない、そんな方、ママすまは大歓迎です★お子様のびのびと遊べる空間、女性がリラックスできる環境を用意してお待ちしております！

ママ応援アイテム

授乳室・ウォーターサーバー・キッズコーナー・ダンボール迷路・ベビーベッド・チェア・ボールプール

FUJIKEN GROUP information

フジケン新ブランド“LiCOTT(リコット)”誕生！
「シンプル」&「ナチュラル」な暮らしを求めて

LICOTT

フジケンに新ブランドが生まれました。
名前は“LiCOTT(リコット)”といいます。

街とその街の暮らしを支える住環境(Life)を提供するフジゲンは、心地よい快適な空間(Confort)をお届けしたいと考えています。

それは例えば綿のようなやわらかな優しさ(Cotton)に包まれる暮らしを目指す、そんな想いがブランド名に詰まっています。

そして来年、LiCOTTの名前を冠した新築分譲マンションが、豊田に誕生します。

豊田市駅1km圏内という立地に、「自分らしくシンプルでナチュラルな暮らし」を実現。

駅前エリアは、20年後の未来を見据えた再開発を計画しており、

将来的にさらに利便性が高くなることが予想されます。

同時に歩道や公園を緑化地域として整備していくことも計画しており、

豊かな住環境も整えられていくでしょう。

いまから完成が楽しみです♪(リコット豊田日之出 2018年6月竣工予定)

これから、分譲マンションだけでなく分譲戸建へもリコットブランドを広げていきます
 やわらかな優しさの中で、笑顔があふれる人々の暮らし。
 フジゲンのお客様の暮らしをまもり包み込む、安心できる居場所をご提案いたします。
 どうぞお楽しみに！

新発表！
リコット
豊田日之出



特 オ 当	別 ー 社	対 ナ 担	談 一 当	企 画 と	！ 家 語 る
あ	の	日、			
あ	の	時。			

名鉄の駅まで徒歩2分。
 “ちょうどいい”が
 たくさん詰まったお家に
 お邪魔しました！

フジゲン戸建に
お住まいのS様

- いい立地で
見つけた
駅近くの家
- いい感じ！
家のサイズや
間取り
- 家具は
家族に間取りに
フィット！

フジケン(以下 フ)こちらにお引越される前は近くにお住まいだったのですか？

ご主人様(以下 主、敬称略)そうですね。地元もここ、前に住んでいたアパートも近所でした。購入も3~4年前から検討していたんです。でも、子どもも学区も変えたくなかったし、“ちょうどいい家”がなかなか見つからずにはまりました。注文住宅も考えてはいたのですが、ふとこの家のできているのに気がついたので。

フ) 駅までは徒歩2分ですし、立地も良いですね!
主) はい。本当に息子の入居場所にありました。これたまたま、将来息子の電車通学も心配要らないですね。外観も悪くないし、中はどうなるんだろかと思ってモデルハウスを見学のい合わせをしました。そしたら聞き取りもい感じでした。サイズ感も文句ない価格も含めて、本当に私たちに「ちょうどいい家」でした。このエリアだとすぐに売れてしまうのもできたので、ほほ即決です。

フ) お家の中で気に入っているところを教えてください。

主) まずはリビング。広くて、光もきちんと差し込むので明るい。あとはお庭。まずこの辺りの立地でお庭があることが希少だと思うんです。大きすぎず

**フジケン
オーナー様募集!** フジケンの家にお住まいのオーナー様のご応募をお待ちしております。
ご連絡は0564-72-2211(代表)、または本誌:編集後記部分「WEBアンケート」より、内容をご記載の上ご応募ください。

子どもも外に出られるし、これくらいのサイズなら庭弄りにもちょうどいい。洗面室からお庭に出られるのも便利だね!洗濯ものも移動せずにすぐに干せるから時短です。

奥様(以下 奥、敬称略)

リビングと離れた和室が嬉しいですね。お客様がみえてもリビングまでお通しすることなく迎えられるので慌てなくてもいいかなと思ってます。

主) 家具は注文してお家に合うように作ってもらいました。アパート暮らしのときは、住宅購入したらこだわろうって、それほどこだわって揃えてい

ました。

(興) ダイニングの椅子は統一せずに家族それぞれが座りやすい、フィットする椅子を選び、ダイニングテーブルは空間を広く感じられるように脚を少し切って低くしました。ほんとに座り心地がいいですよ。

フ)照明も素敵です!
奥)リビングもダイニング
もお気に入りの照
明です♪

主) 冬を越しました。床暖も標準で付いたのではじめは嬉しくて使っていました。が、なんか、エアコンだけで十分暖まるな〜と結局、とても寒い日以外はエアコンだけで暖かったです!

“ちょうどいい”がキーワードのS様ご家族。家族みんなの気配を常を感じる事ができ、間取り・立地共に利便性を実感していますと笑顔でお話いただきました。

特集

GOGO!
フジ犬くんがいく!

男川やな

今日は岡崎の「男川やな」さんで
おそば作り体験に密着してみるのん!
がんばっておいしいおそばを作るのーん!



01

エプロンつけて準備おっけー!

小麦粉とそば粉をまぜまぜするのん!

2:8の割合でまぜるから
「二八そば」って言うんだって!



03

さらにこねこねして
ひとつにまとめるのーん!

手のひらで一生懸命こねこね...
こね方にも名前があって、
「菊ねり」と「へそ出し」って
いうんだって!

おへそ出したら風邪ひいちゃうのん!
...ころん?きれいなかたにな
ったのん!



05

「打ち粉」をまいて、
たたんで切る準備するのーん!

包丁を使うときは
気を付けるのんよ!

とんとんとんとん...

いい感じのん

できたのーん!
ちょっとぎしめんみたいなの
おそばもあるけど気にしないのん~

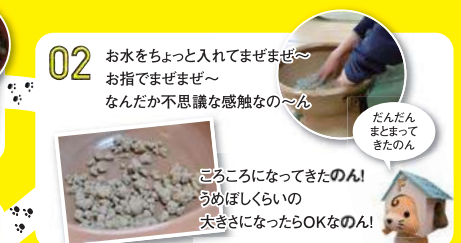




02

お水をちよっと入れてまぜまぜ~
お指でまぜまぜ~
なんだか不思議な感触なのーん

ごろごろになってきたのん!
うめほくらのん!
大きさがなったらOKなのん!



04

いよいよ棒を使って
伸ばしていくのん!

棒を使って
のび~のび~

こんなに広がったのん!!



06

大きいお鍋で1分だけゆでて、
すぐに水と氷で冷ますのん!

完成だのーん!!
おそばのいい香りごとでもするのん!
たくさんこねたからもちもちだのんよ~

セットでかき揚げもついでくるのん!
おなかいっぱいになるのーん!!



● 所 道場薬膳亭 男川やな

● 住所: 愛知県岡崎市淡洲町字日向23

● TEL: 0564-82-2089

● 営業時間...10:00~15:00

(オーダーストップ14:00)

● 定休日...毎週火曜日休み

※7, 8月は無休

(団体予約は休日に関係なく随時。)

★ 季節イベント & 体験 ※要予約

★ 10月中旬~5月上旬
そば打ち体験: 1人 2,980円
(5人前 4食分は持ち帰り可)
★ 4月中旬~11月下旬
雛雛の下でバーベキュー & 鮎のつかみどり

★ 6月 ホテル観音
自然に恵まれたお店の周りでは
ホテルが買い取ります。
鮎や薬膳料理をいただけるながら、
幻想的な夜をお楽しみいただけます。
一人 4,500円~

① つかみどり生コース (鮎3匹) 1,580円 (バーベキューの炭火で焼けるが、生でお持ち帰り)
② つかみどり焼きコース (2,240円) (つかみどり鮎3匹を焼けるがフライにいたします。)
③ つかみどりお食事コース (2,480円) (つかみどり鮎3匹を焼けるがフライにしたものにはセットがつきます。)
④ 炭火バーベキュー (大人) ※要予約/ 2,480円
⑤ 炭火バーベキュー (子供) ※要予約/ 1,580円
⑥ 鮎料理/ 1,080円~



健康 & リラックス情報

HEALTH CARE



たになる、あれこれ♪

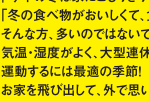
親子で楽しく遊みながら トレーニング!

季節も良くなり、何かと活動的になるこの季節、親子で過ごす時間も増える時期です。今日はそんな親子で過ごす時間にも、ちょっと遊びで出来るトレーニングをご紹介します。



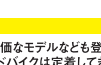
運動に最適な時期到来! 冬太りを解消しよう!

「今年の冬は家にこもりきりであまり運動しなかった…」
「冬の食べ物がおいしくて、食べすぎてしまった…」
そんな方、多いのではないのでしょうか?
気温・湿度がよく、大型連休もあるこの季節は運動するには最適な季節!
お家を飛び出て、外で思いきり汗を流してみよう。



オススメは「ロードバイク」♪

昨今人気の高まりとともに、比較的低価格なモデルなども登場し、気軽に始められるスポーツとしてロードバイクは定着してきました。運転時による適度な前傾姿勢はロードバイクやゴルフなどに共通するほど運動効率が高く、有酸素運動のトレーニングとしても優秀なスポーツです。



まず1つ目は、「ボールを使ったゲーム」です。

Patti patti!

- ① ボールは何でもOKです。
- ② ボールを上へ投げ上げて、空中にある間に手をたたいて、落ちてきたボールをキャッチします。キャッチできなかった場合は失敗です。
- ③ より多く手をたたいた方が勝ちです。

このゲームは意外と大人の方でも楽しめますよ。



2つ目は、「人間バード」です。

Jump!

- ① 大人の方が足を伸ばして床に座ります。
- ② 背骨をピンと張って両手を横に広げます。
- ③ お子さんが腕をジャンプして飛び越え、次は足をジャンプして飛び越え、今度は反対の手を、という具合に2回と回っていきます。
- ④ ちょっと慣れてきたら足を上げたけり閉じたりと変化があっても楽しめます。

大人の方は意外と良い筋トレになりますよ。



3つ目は、「飛行機ゲーム」です。

Fly!

- ① お子さんは手と足を伸ばして飛行機になります。
- ② 大人の方はお子さんをかかえて飛行機が無風のように横揺れにしてください。
- ③ よりアクロバティックな動きをしてみよう。お子様は大喜び、大人の方は、翌日筋肉痛です。

ちょっとした工夫で、お子さんへゲーム感覚で楽しんでもらう。親子共にトレーニングが出来るので、ぜひお試しください。運動するに気持ちの良い季節になりました。ちょっと頑張ったかなった方は、ぜひお気軽にロイヤルまでお越しくださいな。



三河湾リゾートリンクス

西宮市吉良町中嶋中道下15
TEL:0563-32-3711 (代表)
営業時間：～9:00～24:00
※大浴場 営業時間は13:00～15:00
※ランご利用の場合6500円で利用可能



ロイヤルスポーツクラブ

岡崎市大平町字下15-1
TEL:0564-26-0004 / FAX:0564-26-0047
営業時間：9:00～23:00
土曜・祝日：9:00～23:00、日曜日・9:00～18:30
休休日：毎月15日、月末最終日、お盆、年末年始



三河湾リゾートリンクス

西宮市吉良町中嶋中道下15
TEL:0563-32-3711 (代表)
営業時間：～9:00～24:00
※大浴場 営業時間は13:00～15:00
※ランご利用の場合6500円で利用可能





フジケンStaff お気に入りSHOP

西三河エリアには
素数のお店がいっぱい！



フジケンハウジング マンション管理部
加藤 雄平

「れすとらん仔馬 宮前店」です♪



ここがお気に入り♥

私が紹介するお店は「れすとらん仔馬」です。ハンバーグといえばこちらのお店に食事に行きます。アンティーク調の店内で非常に落ち着いた雰囲気のお店です。いつもモーニングのものが「ハンバーグ焼W」非常に弾力性のあるハンバーグで、中身は非常にしっかりとおり、切った時に出てくる肉汁が食欲を掻き立てます。白米との相性もばっちり！ランチタイムはライスおかわり1杯無料という点も嬉しいですね。夜はアルコールもあり、友人・恋人との食事でも楽しめると想います。



ハンバーグW



- 住所：安城市安城町宮前98
- 営業時間（月・火・水・金）11:00～14:30（L.O.14:00）、17:30～22:00（L.O.21:30）
- （土・日・祝）11:00～15:00（L.O.14:30）、17:00～22:00（L.O.21:30）
- 定休日：水曜・祭日休店 ●TEL：0566-75-5446



フジケン マンション事業部
近玉 健太

「和風創作ダイニング 明匠」です♪



ここがお気に入り♥

東岡崎駅南口から徒歩30秒の場所にあります。外観は蔵のよう、中に入ると和モダンで落ち着いた雰囲気です。料理は和風創作ということもあり、和をベースにしたおしゃれな和食とお酒の肴が多く、目でも楽しめながらお酒を飲むことができます。私のオススメは黒皮で仕上げられた鶏肉に程よい塩味が絡み付いた「生ハムチーズロール・ペリソース」です。東岡崎で暮らしている方、和風創作のお店をお探しでしたら是非そちらを選んでみてください。



地鶏黒皮炙り & 生ハムチーズロール



- 住所：岡崎市明大寺町字耳敷58-1
- 営業時間（月・水・祝）17:00～0:00（L.O.23:30）
- （金・土）17:00～1:00（L.O.0:30）
- 定休日：日曜休店 ●TEL：0564-74-7388



フジケン 戸建住宅企画部
福岡 美希子

「VIVA cafe'sta」です♪



ここがお気に入り♥

無垢のフローリングにゆったり座れるソファ、リラックスできるBGMと、お店の雰囲気もすごく好きです。ランチタイムは4種類のメインから選べるランチメニューがお気に入り。メニューが毎月変わるもので、何度行っても飽きません。そして、コーヒーがとっても美味しんですよ！私のオススメは、やっぱりランチ。じゃこやキャベツ、椎茸をといったヘルシーな食材を使っいて、お子様連れでも安心です。




ランチメニュー「イグジ」



- 住所：岡崎市上里2-7-14 サンパティークビル1F
- 営業時間（日～土）11:00～23:00（L.O.22:00）
- （金・土）11:00～24:00（L.O.23:00）
- 定休日：年中無休 ●TEL：0564-26-7667



三河湾リゾートアス

家族で楽しめるお得なプラン

日曜日～金曜日※祝前日は除く

おしゃべりプラン

（予約制）（2名様より）

※5/2～5/6は除きます。※おしゃべり料理は土日祝のみ

①どちらからお選びください

①ビュッフェ料理プラン 大人 お1人様 **¥3,900**（税別）

②コース料理プラン 大人 お1人様 **¥5,500**（税別）

※②のコース料理プランは和食料理・フランス料理・中華料理からお選びください。

※2日連続では予約できません。

ご予約お問い合わせ

TEL0563-32-3720



ゆったりとおしゃべりを満喫。お得なリゾート日帰りプラン。

シャトルバス

毎日運行

名古屋・青森・吉田

からリクス

①のコース料理プランをお選びいただくと
オシャンレストラン
「バイブル」にて
昼食スイーツも食べ放題!

客室にて
ご休息
ご利用は
13:00～16:00

大浴場、
露天風呂で
リラックス

テラスラウンジにて
コーヒータイム
17:00まで

※詳細はスタッフまでご確認ください。

フジケンお客様ご紹介制度

お客様をご紹介いただく、
ご紹介者にも、ご紹介を受けた相手様にもうれしい特典!!

フジケンへお客様を「ご紹介」いただくご紹介者様・相手様に ギフトカード	2,000円分
フジケンにご紹介いただいた方が「物件を購入」はれますと…ご紹介者様に ギフトカード	50,000円分
ご契約者様に オプションプレゼント	100,000円分

詳細は右のQRコードからアクセスください▶
www.fujiiken.group.co.jp/referral/
 に掲載されているお問い合わせ先へお問い合わせください。お申し込みの際の告知義務が定められています。ご登録者本人と購入された物件は、お名前・住所・電話番号が一致する必要があります。お申し込みの際は、お名前・住所・電話番号を必ず入力してください。お申し込みいただいた方には、お申し込みの受付完了メールが送付されます。お申し込みいただいた方には、お申し込みの受付完了メールが送付されます。お申し込みいただいた方には、お申し込みの受付完了メールが送付されます。

編集後記

今号のお客様取材はとてもしっくりくるインタビューでした。気持ちいいですよね? “ちょうどいい”って、お洋服でも、大きい服は似合わないし、小さい服はついつい“ちょうどいい”とかっこよく見える、ちょうどいいとついついくる。…きっとフィットしたときに見える感覚は皆さんいろいろありますよね。私たち、住宅をご提供させて頂いている立場からとてもありがたいお言葉でした。

Wダブル プレゼント!

ハウジングサロン・マンションギャラリーにて……?
 今号「With」フジ大人は何人いる??
 フジ大人にマモを贈って各会場でもてておねえ!!最後のページにあるお写真のフジ大人は 除きます
フジケンオリジナルグッズをプレゼント!





有のQRコードからアンケートにお答えいただいた方の中から抽選で2名様に
フジ大人くみいぐるみ
 ご意見・ご感想
 お待ちしております!

