

今月の注目物件!! フジケンでは地元岡崎エリアを中心に物件を数多く揃えています。 [フジケンインフォメーション](#)

新築分譲戸建

物件の詳細は ▶ <http://www.fujiken-sumai.jp/house/info>

フジケン 戸建



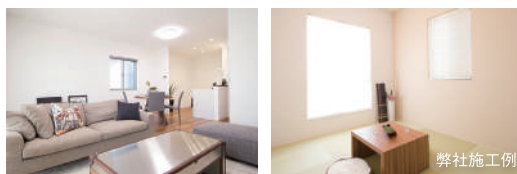
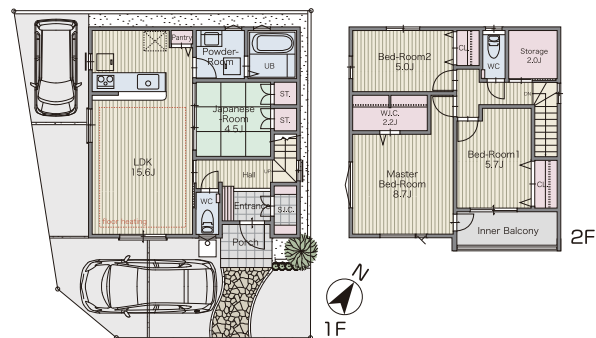
検索

お問合せ・資料請求は ▶ ハウジングサロン 岡崎市柱町下弁当8-3

0120-190-036

岡崎市美合町入込 〈全3区画〉

1号地
4LDK
敷地面積/107.95㎡(32.65坪)
延床面積/101.87㎡(30.81坪)
1階床面積/52.18㎡(15.78坪)
2階床面積/49.69㎡(15.03坪)



【物件概要】●所在地/岡崎市美合町入込64番13、64番14、64番25、64番19、63番1の一部、64番1の一部●交通/名鉄「美合」駅 徒歩18分●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売区画数/3区画●総区画数/3区画●地目/山林●敷地面積/92.10㎡(27.86坪)～112.80㎡(34.12坪)●建物面積/88.20㎡(26.68坪)～104.35㎡(31.56坪)●販売価格/2999.6万円～3472.4万円(税込)●築年数/築19年●敷地面積/幅員:西側6.3m～6.5m、南側5.8m●建築確認番号/第2017建築確認201633号(1号地)●完成予定/完成済●設備/中部電力・都市ガス・公共上下水道●私道負担/なし●備考/下水道受益者負担金390円/㎡ 水道加入金・負担金129,600円

新築分譲マンション

物件の詳細は ▶ <http://www.fujiken-sumai.jp/mansion/info>

フジケン マンション



検索

三河安城マンションギャラリー ▶ 安城市二本木町長根82

0120-855-998

リコット三河安城 全56戸

JR東海道新幹線「三河安城」駅 徒歩5分



2/10(土)～
先行モデルルーム見学会予約受付中
見学会開催日程 ①9:30 ②13:30 ③17:30
上記時間以外でご希望の方はお問い合わせください。
平日もご見学いただけます。詳細は物件ホームページをご覧ください。

3LDK
2,800万円台～
4LDK
3,600万円台～
予定販売価格(税込)100万円単位

屋根付駐車場 月額500円～

【リコット三河安城】予告物件概要 ●所在地/愛知県安城市三河安城南町一丁目3番1、3番3●交通(電車)/JR東海道新幹線「三河安城」駅 徒歩5分●JR東海道本線「三河安城」駅 徒歩17分●用途地域/商業地域●地目/宅地●敷地面積/1121.00㎡●建築面積/504.95㎡●延床面積/5729.20㎡●建築確認番号/第B11NA617101919号(平成29年12月26日付)●構造/RC造●鉄筋コンクリート●地上15階建て●総戸数/56戸●販売戸数/未定●予定価格/2,800万円台～3,600万円台●取付/3LDK・4LDK●管理費等/未定●住戸専有面積/66.94㎡～84.98㎡●バルコニー面積/2.19㎡～14.00㎡●サービスバルコニー面積/5.10㎡(Dタイプのみ)●車庫面積/1.42㎡～9.72㎡●駐車場/58台●自転車置き場/84台(スライド式)●バイク置き場/5台●竣工予定時期/平成31年7月下旬●引渡予定時期/平成31年9月中旬●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権。敷地および建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有。●管理形態/区分所有者全員により管理組合を組成し、管理会社に委託●売主/株式会社フジケン444-0841岡崎市戸崎町字豊栄1-9-9●地建物取引業者 愛知県知事登録番号(イ28)第5668号●建設業登録番号/愛知県知事許可(特27)第11721号 一般建築士事務所登録番号 愛知県知事登録番号(イ28)第5668号(公社)全国地建物取引業保証協会(公社)愛知県地建物取引業協会(一社)東海住宅産業協会(一社)中部不動産協会●設計・監理/中田設計株式会社●施工/岩田建設株式会社●管理会社/株式会社フジケンハウジング●販売開始時期/平成30年2月中旬(予定)●掲載の住居専有面積・バルコニー面積等の内容は、建築確認に基づいたものであり、今後変更になる場合がございます。予めご了承ください。

予告広告

第1期販売戸数が未確定のため、物件データは全販売対象住戸の物件を記載しています。確定情報は本広告において明示致します。(販売予定時期/平成30年2月中旬(予定))

●広告制作年月日/平成30年1月11日●広告有効期限/平成30年2月末●事業主・売主/株式会社フジケン

※掲載は地上上の概観で、徒歩時間は80m/分として換算したもので、渋滞・信号待ち時間は含まれておりません。時間帯・交通事情などにより、さらに時間を要する場合がありますので予めご了承ください。

はじまりは、Smileから。

FUJIKEN

●地建物取引業者 愛知県知事(13)第6200号
●建設業登録番号 愛知県知事許可(特27)第11721号
●全国地建物取引業保証協会 愛知県知事登録番号(イ28)第5668号
●全国宅地建物取引業保証協会 ●愛知県宅地建物取引業協会
●東海住宅産業協会 ●中部不動産協会



Y&I 豊

0120-190-036



フジケンの取り組みの一部をご紹介します!
“地域から愛される企業を目指して”

ママと笑顔をつなぐ
ママすま
「ママすま」って知ってますか?
「ママすま」は皆様の毎日をもっと楽しく、もっとハッピーにできたら...そんな思いで開催している定期イベントです。あなたのお越しをお待ちしております★
参加無料
要予約
会場にて開催中
ハウジングサロン

Report!

「クリスマス会」

昨年末開催のクリスマス会をレポート!
なんと18組のご家族にご参加いただきました!!
ハウジングサロンはとってもにぎやか!!
小さなサンタさんもたくさん来てくれましたよ!

音楽の先生を呼んでみんな楽器を持って、参加型音楽会をしたり、ケーキはみんなでデコレーションをして楽しく美味しくいただきました!
ガチャガチャ抽選会や
ママパパ向け大人くじ引き大会も♡

今年も皆さんに楽しんでいただけるようなイベントを企画してまいります!
次回も皆様のご参加をお待ちしておりますね!
毎月様々なイベントを開催しているママすまのイベントについて気になる方は
フジケンのホームページを
覗いてみてください!(笑^^)



2・3月のイベントはこちら 【参加無料】 毎月開催! お好きなイベントをお楽しみください!

ハウジングサロンにて開催中

親子ヨガ 2/9(金)

パステルアート 3/2(金)

ハウジングサロンにて **HAPPY★キッズバースデー** ●参加費/無料 ●持ち物/なし
月に1度バースデーイベントを開催しています!
毎月大盛況をいただいております。2月開催は満員御礼となっております。
3月以降のHAPPY★キッズバースデーはフジケンイベントページをチェック!

詳しくは、会場までお気軽にお問合せください!

ハウジングサロン
0120-190-036
イベント情報は
こちら▶



お子様連れでも安心♪

初めてだから行きづらい...子供が騒ぎそうで心配...赤ちゃん・子供の面倒を見る人がいない...そんな方、ママすまは大歓迎です★お子様がのびのびと遊べる空間、女性がリラックスできる環境を用意してお待ちしております!



ママ応援アイテム

授乳室・ウォーターサーバー・キッズコーナー・ダンボール迷路・ベビーベッド・チェア・ボールプール



FUJIKEN GROUP information

案内するよ!



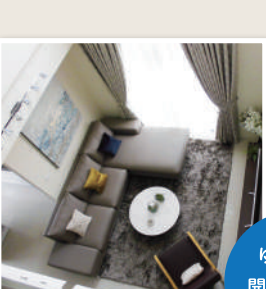
ついにOPEN!
フジケン海外プロジェクト
戸建モデルハウスレセプション!!



2015年にベトナム大手ディベロッパー“HIMLAM社”の関連会社である“HIMLAMBC社”と、合弁会社“FUJIKEN HIMLAMBC社”を設立し、海外事業がスタートしました。ベトナムは国民の平均年齢が若く、これから住宅を取得する人が多いと見込まれています。

そして、2017年11月。モデルハウスのレセプションパーティーが行われました。ベトナムのお客様も多くご来場いただき、たくさんの方で賑わいました。ハノイの中でも好立地のこの場所。高級感のある贅沢なモデルハウスをwith読者の皆様にもおすすせかけです♪

また、親日国であり、日本企業への信頼度が高いことも、フジケン初の海外進出先としてベトナムを選んだ理由です。現在ハノイ市に駐在員を派遣して、着々と現地での地固めを進めています。将来的には戸建分譲住宅だけでなく、分譲マンションなどの開発も視野に入れています。



上質な
しつらえの
居室!



日本ならではの
和室も!

ゆとりの
開放感ある
空間!

特集

GOGO!

フジ犬くんがいく!

第10回

天下の奇祭 「鬼まつり」を 見に行こう!

たきさんし

瀧山寺

DATA

■瀧山寺(たきさんじ)

住所: 愛知県岡崎市滝町字山籠 107 TEL: 0564-46-2296

駐車場: 無料(瀧山東照宮と共通)

■瀧山東照宮(たきさんとうしやうくう)

住所: 愛知県岡崎市滝町字山籠 117 TEL: 0564-46-2516

駐車場: 無料(瀧山寺と共通) 拝殿拝観料 200円

■宝物殿

年中無休(臨時休業あり)

営業時間 9:00~17:00 拝観料 300円

イベント

天下の奇祭「鬼まつり」

開催日: 2018年2月17日(土)

瀧山寺本堂に巨大な松明(2.5m)30数本を持ち込み、半鐘・双盤・太鼓を乱打し、ほら貝が吹き鳴らされる中で、三体の鬼が乱舞するという勇壮なお祭り。愛知県無形民俗文化財。

駐車場: 一般参詣者は県営グラウンド(愛知県岡崎市真伝町竜山12-2)の駐車場を利用。瀧山寺までバスが運行します。

お問い合わせ・詳細は電話またはホームページをご確認ください。

01 鳥居～参道

バス停を降りてすぐのところが入り口の鳥居だよ!
階段が多いから頑張って登ろうね!
緑がいっぱいで気持ちいいい〜



06 滝山東照宮 (たきさんとうしやうぐう)

本堂とは雰囲気が変わってとてもカラフル!
拝殿に入れば東照宮の説明が聞けるよ。
奥に進むと幣殿があるんだ。
静かに見学しようね。 ※拝観料 200円



07 宝物殿

平安・鎌倉時代の美しい仏像を近くで見学できるよ！
ほかに、鬼まつりに使われていた鬼のお面や、
おみくじの創設者として有名な元三大師の像もあるんだ。
詳しく説明も聞けるから、じっくり楽しめるよ！

 **見どころポイント！**

ここに納められている
「聖観音像」は
有名な運慶・湛慶父子作。
X線で見ると像の中に小さな
箱が見つかったんだって！
何が入っているんだろうな…



02
本堂

法師如来様がご本尊なんだよ!
 とっても穏やかなお顔をしているから、ぜひ参りてね ^^
 鬼まつりでは本堂の中でもたき火を燃やすんだって!

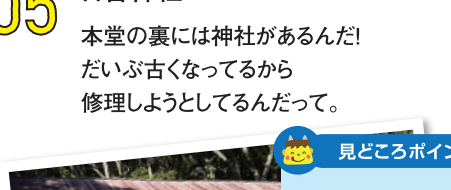
見どころポイント!
 両隣に並んでいる
 十二神将の像も、
 とっても個性的で
 おもしろいんだよ!

05 日吉神社

本堂の裏には神社があるんだ！
だいが古くなってるから
修理しようとしてるんだって。

 見どころポイント！

神仏習合の
貴重な建造物だよ！



04 石燈籠 (いしどうろう)

ずらっと一列に燈籠が並んでるよ。
歴代の岡崎城主や諸大名が献納したんだって。



見どころポイント!

よく見ると
徳川家の家紋が
刻んであるんだ!
敷地には全部で
64基の燈籠が
あるんだって。全部
見つけられるかな?

08

本坊 (住職が住んでいるところ)






09

観音堂






10 三門 (仁王門)

お寺の入り口から約600m西にある大きな門!
もともとはここから参道が続いていたんだって!
おつききてきれいだねー ♪



健康 & リラックス情報

HEALTH CARE
 ためになる、あれこれ♪

正月太りの解消法の王道は運動にあり!

食べて、飲んで、寝てを繰り返すお正月、それでは、太りもしますよね。食事や普段の生活リズムに戻すだけでは、体質はある程度でしよう。少しづつ減ってしまった脂肪を落とすには、やはり運動が大切です。急にジョギングやランニングは脂肪燃焼に効果的ですが、急に運動を始めると体の負担の恐れもあります。

ですので、やはり王道のウォーキングがおすすです。

理想は**週4回程度、1時間程度のウォーキング**ですが、忙しい方はなかなか難しいです。

ウォーキングなどの有酸素運動は20分以上続けると効果が表れます。運動の途中一駅肌いりだしたり、ウォーキングを習慣づけるといえます。継続も毎日20分程度行くと、ダイエット効果が期待できます。時間にもかからないのでおすすめです。

もっと時間のかからない方法が、田嶋繁博士が考案した**ウォーキング×「タバタコアロカ」**と呼ばれる**トレーニング**です。やり方はとても簡単。

【20秒運動して10秒休む】を1セットとして10セット(2分間)を繰り返す

少しだけ負荷のある運動をその時間を守って行うだけで、1時間自転車走をこいたときの運動に匹敵するそうです。

タバタ式では短い時間の運動後に長い時間をかけてウォーキングを消費していきます。

1時間ジョギングしたのと同じカロリーを、タバタ式では運動後、長時間かけて消費していきます。

運動メニューは、

- ダンベルを持って足踏みをする。
- ダンベルをもってスクワットをする。
- 膝立て(体と20度の角度)と腹筋(10回)を交互にする。

など徐々に負荷をかけていくとより効果的です。

こんな運動でもオッケーなので自分に合わせてトレーニングをします。

運動の後の12時間も体の代謝を高めて、心臓を鍛えられ持久力を高めるタバタ式。毎日トレーニングを行うことで、負担がかかるので、週に3回程度行うのが理想です。

ご相談
は
OK!

お昼のこの時間
に
しつかり
お勉強
したい

ロイヤルスポーツプラザ

岡崎市大平町字森下15-1
TEL 0564-26-0004

営業時間：(月)～(金)9:00～24:00
(土・授)9:00～21:30 (日)9:00～19:00
休館日 / 毎週水曜日・お歳・年末年始

手經にはじめられる
「手つば整体」のススメ

みなさま、年末年始はいかがお過ごしでしたか？
ちょっと食べ過ぎちゃったという方、家から出なかったから身体がだるい、
なんて方もいろいろあったりするかもれません。運動しよう！というにも
少し体が重たい。はまの寝たてのままでして
そんな方にオススメしたいのが**手經**にできる**「手つば整体」**です！

■体内の活動と手つばの関係
人間の活動司る神経は、脳や脊髄から枝分かれし、
各臓器に分布と繋がり、体内から手や足、体表へと広く分布しています。
この体表に分布する神経を末梢神経といい、
身体のごどこかに悪い部分があるとか、繋がった部分、
特に手や足などになじりや冷え、
痛みなどの症状として出てくるのがこの「体表反射」
手つば整体ではこうした部位（反射区）をほぐすことによって、
その部位がリフレッシュして各器官に影響を与え、よい状態に回復してくれそうです。

■LINUXの手つば整体
LINUXではこの整体のプロによる手つば施術を中心に、
お客様のご希望にお応えする手つばコースを設けております。
私服でもOK、作業衣もご用意しております。

○Aコース(体験コース)・・・3,000円(20分)
まずは体験してみたい方向けです。

○美を追求する方のスペシャルコース・・・6,000円(30分)
小顔が開スクリのこちらをお選びください。

○Fコース(復元力のある基礎コース)・・・6,000円(40分)
胃、胃中の胆嚢、脾臓、肝臓、大腸、腸下垂体、膀胱、
盲などがづがい方向けです。

○Cコース(全身コース)・・・10,000円(60分)
内臓から来る疲れが原因の腰痛(膝痛、歩行困難)などを
この内臓専門の整体
※ヘルニア専門治療・捻挫・骨折は不可、重症の方は足のつばも施術します。

整体を受け、ゆっくりとオーシャンビュース浴場へかり、
美味しいごはんを食べ、健康にリフレッシュしましょう♪

三河湾リゾートリンクス

西尾市吉良町吉崎中道下15
TEL.0563-338-3711(休業)
営業時間：9:00～24:00
●大浴場 営業時間14:30～15:00
※ランチ・利用の増金¥650/利用可能

ゆっくりと
お過ごし
いただけます

[フジケンStaffお気に入りSHOP](#)

 西三河エリアには
素敵なお店がいっぱい！



「cafe&diner thee ajico」です♪

ここがお気に入り♥

ハンバーガー専門店の「アジコ」。何度か足を運んでいます。一番のお勧めは「テリヤキチキンバーガー」です。店長が材料から製法までこだわってふわふわのパンズとジューシーなチキンは一度は味わっていただきたい！こだわったつくりで本当に「ウマイ」とお勧めのお店です。そして店内もアメリカンでかわいい！Facebookで常時情報を見ることが出来るので要チェックです♪

フジテン マンション営業部
渡辺 雄亮



- 住所 / 愛知県安城市住吉町6-8-4
第二新安城ビル1F
- 営業時間 / 11:00～14:00、17:00～23:00
(日曜日昼のみ営業)
- 休休日 / 日曜日(無料) / 0566-91-1919



へアサロン「UNION30」です♪

ここが気に入る♡

私が子どもの頃から父と一緒にお世話になっており、社会人になった今でも通っています。オーナーさんは洋楽、ギター、車が好きで話が尽きません。ここで紹介したいのは、お店の中に飾ってある「F3000」の実物。こちらの車はなんと、元F1レーサーの片山右京さんが実際に使用していたものなのです！しかも本人が来店され、サインもありがとうございます！車好き、ギター好き、洋楽好きの方ならぜひ足を運んでみてください。

フジテンハウジング
マンション管理事業部
川澄 和幸

●住所、愛知県岡崎市真伝町字寒風6-1
●営業時間、9:00～19:00
●定休日、火曜日、第2・3月曜日
(その他Facebookに掲載中!)

TEL、0564-a6-3717



「BAR 煙-en-」です♪

❤️ **ここがお気に入り**

井田町にある赤いコンテナの2Fにある小さなバーです。
 岡崎で唯一、シーシャ(水たばこ)が楽しめます。
 初めての方でもスタッフさんが優しく丁寧に教えてくれます。
 おひとりさまでも気軽にに行ける雰囲気、時間を忘れてのんびりお酒が楽しめます。
 私もいつもついつい長居してしまいます。

フジケン 戸建住宅企画部

●住所／愛知県岡崎市井田町3-23 2F
●営業時間／19:00～28:00
●定休日／火曜日



2018.1月/2月 LINX the World gourmet tour

第4弾・日本

日本料理ビュッフェ開催



世界の料理を食べつくそう！世界一周グルメの旅

ペイブルー「日本料理ビュッフェ」

○食・飲み放題 (全約80種類)

※特別期間：土曜日はアルコール付きクラフトドリンクが含まれます。
※参加の価格と消費税別・サービス料込みです。※参加に状況により内容が変更の場合がございます。

[2名様より] 1泊2食 (夕食+宿泊+朝食)		
大人お1人様 (税別)	小人 (税別)	幼児 (税別)
スタンダード・キッズプラン	¥10,000~	¥7,400
		¥1,500

※料金は時期によって異なります。詳しくはリンク先WEBサイト、又は料金表、スタッフまでご確認ください。





三河湾リゾートリンクス

お問い合わせ TEL.0563-32-3720

受付時間 月～土曜日
9:00～18:00(日・祝日は除く)

三河湾リゾートリンクス 検索

フジゲンお客様ご紹介制度

お客様をご紹介いただく、
ご紹介者にも、ご紹介を受けた相手様にもうれしい特典!!

フジゲンへお客様にご紹介いただく…	2,000円分
ご紹介者・相手様に キフトカード	
フジゲンへご紹介いただいた方が「物件を購入」されたと…	
ご紹介者様に キフトカード	50,000円分
ご契約者様に オプションプレゼント	100,000円分

詳細は右のQRコードからアクセスください▶
www.fujigen.co.jp/referal/



編集後記

クイズで
プレゼント

WEB
アンケート
プレゼント

2018年も始まりました。皆様、年末年始はどのように過ごされたでしょうか(私)はリンクスのお客さんを購入し、お家で待つのが可能な12月を過ぎました。この季節は特に学生会などい々と再会できずしよな、思ひ出や現状の報告などしてるとあっとい間1時間か過ぎますよ。そして、新しい気持ちでいっつも仲間と仕事を始められること、ありがたいーと心んわり感じています。私たちは今年も多くのお客様と出会いました。そして、今年もさらに多くのお客様と出会うために進んでいきたいと思います今年おファンクラブグループをよろしく願っています。

Wダフル プレゼント!

ハバジキングサロニ・マンショウギャラリーにてプレゼント
今号「With」フジ大人は何人いる??
 フジ大人に名前を調べてその会場まで来たら答は最後のページにあるよ
 来客の方のフジ大人は
フジキングオリジナルグッズをプレゼント!

QRのQRコードからアンケートにお答えいただいた方の中から抽選で各様様に
フジ大人ぬいぐるみ
 ご意見・ご感想
 お待ちしております!

